

Согласовано:
Начальник ЖКУ «Коткино»

Ардеев Владимир Константинович
подпись
дата: 24.04.2025 г.

печать



Утверждаю:
Заведующий филиалом
ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд»
в селе Коткино

Романов Александр Сергеевич
подпись
дата: 24.04.2025 г.

печать

ПЛАН

подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

1. Общие сведения

1	Адрес здания	166724, РФ, Ненецкий АО, Заполярный р-н, с. Коткино, Школьная 25
2	Наименование организации	Филиал ГБУ ДО НАО «СШОР «Труд в с. Коткино
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	21 декабря 2012 года
4	Площадь помещений здания, м.кв.	894,5
5	Теплоснабжающая организация	МП ЗР «Севержилкомсервис» ЖКУ «Коткино»
6	Материал стен	Каркасно-панельный
7	Наличие подвала	отсутствует
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
13	Система газоснабжения	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	293
	2023-2024 г.г.	313
	2024-2025 г.г.	-
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	-3,3
	2023-2024 г.г.	-5,4
	2024-2025 г.г.	+1
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	145,0

	2023-2024 г.г.	150,5
	2024-2025 г.г.	148,0
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2	Случаи нарушений температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количество обращений / жалоб жителей на снижение качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
8	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества / параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	нет
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Июль 2025

4	Выполнение плана ремонтных работ и проверка качества их выполнения	До 01.08.2025
5	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
6	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также индивидуальных тепловых пунктов	Май 2025
7	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
8	Проверка наличия и работоспособности приборов учета	с 01.06. по 31.08.2025
9	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	Отсутствуют
10	Проверка работоспособности защиты систем теплопотребления	Отсутствуют
11	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала на соответствие их действительности теплопотребляющей установки	Май 2025
12	Проверка отсутствия прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	нет
13	Проведение испытания плотности оборудования тепловых пунктов	нет
14	Проверка наличия пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов при их наличии	нет
15	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
16	Проведение проверки надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	-
17	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	До 01.08.2025 готовим справку отсутствия ТП
18	Проверка наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	Договор в наличии
19	Обследование дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом при их наличии	нет

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№	Перечень документов	Срок выполнения
---	---------------------	-----------------

п/п		
1.1	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила)	-
1.1.1	Акты промывки теплотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
1.1.2	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения	До 01.08.2025
1.1.3	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
1.1.4	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	В течение 14 дней после завершения отопительного сезона
1.1.5	Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Отсутствует ТП готовим. справку об отсутствии до 01.08.2025
1.1.6	Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Договоры в наличии

1.2	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	----
1.2.1	Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Июнь 2025
1.2.2	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Июнь 2025
1.3	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	----
1.3.1	Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Договоры в наличии
1.3.2	Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Июль 2025
1.4	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	----
1.4.1	Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 N 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	До 01.08.2025